

# Standard Wykończenia

Załącznik nr 2 do prospektu informacyjnego

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
<b>Monitoring i kontrola dostępu</b>	System monitoringu wizyjnego, kamery zlokalizowane m.in. przy wejściu do budynku i wjeździe do garażu. Instalacja domofonowa z systemem kontroli dostępu na osiedle - wejście na teren ograniczony dla osób z zewnątrz.
<b>Zieleń ogólnodostępna</b>	Krzewy, trawniki, roślinność okrywowa. Żwirowa opaska wokół budynku.
<b>Mała architektura i ogrodzenie</b>	Stalowe, ażurowe systemowe ogrodzenie o wysokości nie mniejszej niż 60 cm. Stojaki na rowery zlokalizowane w miejscu wskazanym w projekcie.
<b>Dojścia i chodniki</b>	Dla ruchu pieszego kostka betonowa. Zjazd do garażu betonowy.
<b>Miejsce gromadzenia odpadów</b>	Pomieszczenie z osobnym wejściem, wbudowane w parter budynku.
STANDARD WYKONANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU	
<b>Konstrukcja budynku</b>	Monolityczna żelbetowa. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – żelbetowe monolityczne, ściany osłonowe - murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm, stropy żelbetowe.
<b>Elewacja</b>	W technologii lekkiej mokrej, ściany docieplone styropianem lub wełną mineralną w miejscach wskazanych w projekcie. Warstwę wykończeniową stanowi okładzina elewacyjna z płytek elastycznych typu Elastolith. Grubość warstwy ocieplenia wg obliczeń na podstawie obowiązujących norm.
<b>Dach</b>	Dach płaski – stropodach. Kryty papą termozgrzewalną, izolowany termicznie. Odwodnienie poprzez wpusty dachowe.
<b>Wejścia do klatek i przedsionki</b>	Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe malowane proszkowo, wbudowane wycieraczka systemowa. Zewnętrzny panel wywoławczy instalacji domofonowej.
<b>Klatki schodowe i korytarze</b>	Ściany, sufity, schody tynkowane tynkiem gipsowym, maszynowym, malowane. Ściana szklana wzdłuż biegu schodowego na kondygnacji nadziemnej. Drzwiczki do zbiorczych szachtów instalacyjnych z płyty meblowej, posadzki wykończone gresem. Balustrady aluminiowe ażurowe, malowane proszkowo wraz z pochwytem wg projektu wewnątrz; Oznaczenie wejść, klatek, pięter, mieszkań, pomieszczeń technicznych zgodnie z indywidualną identyfikacją wizualną inwestycji.
<b>Wyposażenie</b>	Skrzynki na listy z tablicą informacyjną.
<b>Windy</b>	Typu np. TKE, KONE, Schindler, obsługująca wszystkie kondygnacje, wykończenie wg indywidualnego projektu
<b>Instalacje</b>	Instalacja ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna, centralne ogrzewane z kotłowni, instalacja elektryczna, odgromowa, wentylacja mechaniczna wywiewna, instalacja teletechniczna, oświetlenie terenu, oświetlenie klatek schodowych sterowane czujnikami ruchu i/lub włącznikiem schodowym. Opomiarowanie zużycia energii elektrycznej, wody ciepłej i zimnej oraz c.o. w szachtach instalacyjnych na korytarzach i klatkach schodowych.
MIESZKANIA	
<b>Drzwi wejściowe</b>	Drzwi pełne o zwiększonej odporności na włamanie klasy RC3 o konstrukcji stalowej wykończone okleiną drewnopodobną, drzwi wyposażone w: wizjer, zamek patentowy, próg, klamkę;
<b>Ściany wydzielni między lokalowych i korytarzowych</b>	Ściany między lokalami oraz między mieszkaniem a korytarzem: ściany i słupy konstrukcyjne żelbetowe, pozostałe murowane z bloczków silikatowych o grubości 18cm; Ściany między mieszkaniem a korytarzem izolowane od strony komunikacji wełną mineralną gr. 3cm z klejem na siatce.
<b>Ściany działowe wewnętrzne</b>	Ściany działowe murowane z bloczków silikatowych gr 8cm i/lub 12cm zgodnie z projektem
<b>Tynki</b>	Tynki gipsowe maszynowe, pow. ścian niemalowana. W pomieszczeniach mokrych (łazienki i toalety) – tynk zacierany na ostro. Otwory drzwi wewnętrznych niewykończone tynkiem, przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych
<b>Posadzki</b>	Wylewka cementowa zatarta na ostro wykonana na warstwie izolacji akustycznej i termicznej. Bez warstw podłogowych;
<b>Wysokość mieszkań</b>	2.64m w świetle projektowanych warstw (wysokość mierzona do wierzchu szlichty bez warstwy wykończeniowej podłogi z tolerancją +/- 3 cm)
<b>Okna</b>	Okna z PVC okleina drewnopodobna, rozwieralne z funkcją uchylną przynajmniej w jednej sekcji w każdym oknie, okna balkonowe – jedno skrzydło rozwierano-uchylne, drugi element stały typu „fix” nieotwieralny, szklenie

# Standard Wykończenia

Załącznik nr 2 do prospektu informacyjnego

	zespolone dwukomorowe, szkło bezbarwne. Odporność termiczna dla całego zestawu okiennego min. $U_{(max)} = 0,9$ [W/m <sup>2</sup> .K]
<b>Parapety</b>	Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.
<b>Instalacje CO</b>	Instalacja lokalowa podposadzkowa z tworzywa sztucznego w systemie trójnikowym, podejścia do grzejników podtynkowe, natynkowe w miejscach, w których nie ma możliwości prowadzenia instalacji ukrytych w brzdach. Grzejniki płytowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe z zaworami termostatycznymi. Indywidualne liczniki ciepła na klatkach schodowych.
<b>Instalacja wodna</b>	Instalacja lokalowa podposadzkowa z tworzywa sztucznego w systemie trójnikowym, pionowe odcinki instalacji wodnej natynkowe. Indywidualne wodomierze dostępne do odczytu na klatkach schodowych
<b>Instalacja kanalizacyjna</b>	Piony instalacyjne z rur z tworzywa sztucznego. Podejścia kanalizacyjne po ścianie natynkowo doprowadzone do urządzeń sanitarnych (umywalka, wanna, pralka, urządzenia kuchenne w tym zmywarka). Podejście kanalizacyjne do miski ustępowej pozostawione w formie trójkąta na pionie instalacyjnym (w licu ściany);
<b>Instalacja wentylacyjna</b>	Wentylacja mechaniczna wywiewna, nawiew powietrza realizowany poprzez nawiewniki w ramach okiennych, wywiew realizowany przez wentylatory dachowe. W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu (okap o max. mocy wyciągowej 190 m <sup>3</sup> /h); nawiew kompensacyjny powietrza dla okapów poprzez otwarcie okna;
<b>Instalacje elektryczne</b>	Podtynkowa z osprzętem elektrycznym. W łazienkach i toaletach: gniazdo przy umywalce gniazdo pralki (w pom. łazienki lub toalety), wypust oświetleniowy, wypust oświetleniowy kinkietowy nad umywalką (tylko w łazienkach), W kuchni: gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową. Tablice mieszkaniowe natynkowe zlokalizowane nad drzwiami do mieszkania. Indywidualny licznik elektryczny zlokalizowany na klatce schodowej.
<b>Instalacje niskoprądowe</b>	Skrzynka teletechniczna w przedpokoju z wyjściami: światłowodu, telewizji naziemnej, kablowej i satelitarnej oraz Internetu. Instalacja video-domofonowa z funkcją dzwonka. Gniazdo RTV i gniazdo internetowe wyprowadzone w pokoju dziennym.
<b>Balkony, loggie, tarasy</b>	Nawierzchnia płyt balkonowych z płyt gresowych układanych na podkładkach dystansowych. Balustrady aluminiowe, malowane proszkowo.
<b>Ogródki lokatorskie</b>	Wygradzenia ogródków lokatorskich: ogrodzenie systemowe wysokości 60cm. Instalacja: ujęcie wody do podlewania zieleni, gniazdo elektryczne. Teren obsiany trawą.
<b>GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY I BOKSY LOKATORSKIE</b>	
<b>Ściany i słupy</b>	Ściany zewnętrzne żelbetowe monolityczne w betonie wodoszczelnym, ściany wewnętrzne żelbetowe nietynkowane
<b>Posadzki</b>	Płyta fundamentowa w betonie wodoszczelnym, malowana z oznakowaniem i numeracją miejsc parkingowych. Część stanowisk postojowych znajduje się na platformach ruchomych o maksymalnej wysokości pojazdu dla górnego i dolnego poziomu 1.4m. Spadki w obrębie drogi dojazdowej do stanowisk.
<b>Sufit</b>	Stropy pod częścią mieszkalną ocieplenie z wełny mineralnej.
<b>Brama</b>	Brama panelowa, otwierana automatycznie pilotami
<b>Drzwi</b>	Do pomieszczeń technicznych, przedsionków klatek schodowych – stalowe
<b>Instalacje</b>	Wentylacja mechaniczna wywiewna, instalacja elektryczna, oświetleniowa sterowana czujnikiem ruchu i wyłącznikiem czasowym, system kontroli dostępu do hali garażowej, instalacja kanalizacyjna z separatorem związków ropopochodnych.
<b>Boksy lokatorskie</b>	Z ażurowymi ścianami i drzwiami